1862

Värdering av Nyborg N:1
om 1/16 mantal i Rolfs by, Nederkalix
Ägare: Apotekaren J.W. Stenström
25 juli 1862

Å 1862 den 25 juli förrättades på stället af-
ter de af Norrlands Hypothekes Förening tillför-
ordnade granskare, af underteknad, af Föreningen utsedd
Förrättningsman, värdering i Nyborg, N:1 om 6 del
Mantal i Ralfs by, Nedre Skelleftå Socken, Nedre
Skellefteå Härad af Norrbottens Län belägna egendom,
för hvilken egaren aflemnat Hans Examinerade Pro-
visorer af Apoteket Herr J. W. Stenström,
emnar söka delaktighet i förmånde Hypothekss-
inrättning; och voro såsväl tillförordnade granskare
förmälde egare, än ock de af Hypothekss För-
eningen förordnade, Gudmundarnen, Hemmans-
egaren Nils Petter Lindquist och Skeppshandlaren
och Rådmannen Erik Lindgren
i Ralfs.

Egendomen ligger vid Hela Landsvägen emel-
lan Städerna Luleå och Haparanda, i fjärde
6 mil
sistnämnde stadren, 16 mil ifrån Socknen Skeptun
och en Mil ifrån Närmaste Tullmyndighetsort, hvar-
förutom Egendomen egen andel af en Samfälthets-
egare belägen i Stensbacken 1 mil ifrån Bole-
staden.

Den består af 6 del Mantals N:1 i Ralfs
af Första Slags Natur.

Egendomen är försedd med alla behöfliga in-
byggnader Nämligen Mangårdsbyggnad, Drängstugu-
byggnad, Fjenos byggnad, Källare, Wagnslider,
Mangelbod, 2ne Magasin, Ladugårdsbyggnad,
Stallbyggnad, Gadstukus, Stallsbod, Vedhus,
Hemlighus, Strand Magasin, gadstuka och 2ne
Sjöbodar i Försvarligt skick.

Alla dessa Hus åbo uti Länets Grandstads Calagards
№424 försäkrade för 5,074 Rdr Banco uti de präbud-
na åbo assessorna valde:

Uti om Svare specificerade Hus tjenare ö Egendomen Ria
med Thorsklage uti Halmhus samt Cadastrys Ekebidrägodt
stånd.

Enligt Karta med beskrifning af år 1839. innehåller
denna Egendomen vidd af 303 Tunneland 13,9 Kappl.
land, hvaraf 3 Tnr 19 Kapl. odisputerligt åker, 34 Tnr
6,6 Kapl. äng uti 263 Tunneland 20,3 Kapland betag uti
Skogamarke, hvaraf 37 Tunneland 22 Kapl. utgöra af
Myräng.

Åkerjorden, innefattande såsom förut är nämndt en areal af
3 Tunneland 19 Kappland, har sedan Skiftet genom upp-
odling af i sammanhang med denamma liggande Skogs uti
Skogamarke uti Afsäningsjord blifvit utvidgad till 11 tunn.
land, i hvilken ligga en liten del af Myrlla på sist gnes-
botten, den hela Norra delen af samt Myrlla på Herbotten,
är väl dikad samt tjenligt planerad

Ängarne, 3ne till antalet uti af 70 Tunneland 28,6 Kapl. vidd, äro väl röjda uti lättbrukade, af hvilka 40 Skiftar 40 Skiftor Hårdvall uti 30 Skiftor Sidvall så i 40 Lispund på Skiftan.

Skogen, bestående af Tall, Gran uti Björk är mer än
fullt tillräcklig för alla Egendomens behof af gärdsel, Ved
brand, Timmer m: m: emma dessutom med dertillhörande
Skogamarken, Hvilka äro odlingsbara, ett godt uti Hem-
ortigt sommar bete för nedanmämnde Kreaturer.

Åkerjorden, brukas på ~~sätt och vis, att å hemmana~~ odlejorden
tjenligt sätt på: orten vanligt sätt, Swagnet Korn
utgör Sädesslaget, sålunda att å hemmanet, tillhörande
Skattnäja, Korn, Hafra uti Rotfrukter, dessa enligt ortens
bruk på Kappar på Skattnäja, den Sädesslagen af 1½ tunna Korn på Swagnet gemen
till 1 Tunneland

Ängarne äro väl röjda uti lättbrukade

...randstads Balagunden

...Banco och de jämbud.

...nus i Egendomen Ria

...Rudstuga i Skalidens gård

...år 1839. innehållen

...3 Tunneland 13,9 Kappl.

...ättad åker, 34 Tunl:

...3 Kapland Skog och

...22 Kappl: utgöres af

...är nämndt, en areal af

...Skiftet genom upp-

...nu liggande Skog, och

...it utlagda tio 11 tunn.

...Nyälla jämt fast gras-

...nyälla jämt lerbatten,

...t stenfri

...70 Tunneland 28,6 Kappl.

...o och 30 Skunder sädesl.

...och Björk är mer än

...behåll af gården, med

...som med dennom vanligt

...bara, att gård och jor-

...de Privatus.

...att i dennom årligen

...t sätt, Augusti Slutet

...i dennamma Arrenden

...ehåller Hösån enligt ortens

...och 30 Kappar hemkörd

...Hem jämt Ängen gemensk

På grund af förestående anteckningar, upplagas af
fråga varande egendom följande:

Inkomster

Sålda och utsådde

1 Tunna Råg såd 1,2 Tunneland, à 30 Kappar på tunneland, beräknas 9de Kornet, eller 9 tunnor à 10 Rdr. — 90. —

10 Tunnor Korn såd 6,6 Tunneland, à 1½ tunna på tunnelandet, enligt ortens sed, beräknas 7de Kornet, eller 70 Tunnor à 9 Rdr. " " " " " " 630.

½ Tunna Hafra såd 1 Tunneland, à ½ tunna på tunnelandet, beräknas 6te Kornet, eller 9 tunnor à 6 Rdr. " " " " " " 54.

3 Tunnor Potatis à ½ tunneland, à 6 tunnor på tunnelandet, beräknas 7de Kornet, eller 21 Tunnor à 2 Rdr. " " " " " " 42. 816.

Naturliga ängen afslås av Sädesmän, som året är uppgifvet Hårdvallshö — 40 Skeppund

och Stråhö 30 lass eller Reducerade tio Hårdvallshö " " " " 20. Do

à 40 Lft beräknas

Summa 60. Do

Härav åtgår tio ½ Arbetshästar 9 Lass. mo
Med åtgår 48 lass att fordras 12 Kor, för
Sinthka, eller vanligt arende i orten, à minst
30 Rdr. för Kosaje, beräknes ——— 360.

Och med 3 lass 6 Kr. får, Sinthka anses lemnas
i Ull och Lem, à 2 Rdr. för Kosaje — 12 372.

Hemmanet tillfallande Brandförsäkringsmedel — — 3.

Summa Rdo. Rmt. 1191.

Utgifter

Utsådet

1 Tunna Råg ——— 10.

Transport — 10

	Transport	10.		
10 Tunnor Korn à 9 Rdr		90.		
1½ dit Hafra à 6 Dr		9.		
3 dit Potatis à 2 Dr		6.		115
Allmänna Utskylder				
Krono		13.	64.	
Sockne in Cörkus medel		17.	10	
Gårdes Inrör ad Krono		10.	15	
Till Prästerskapet ad Skogstorp		15	34.	
Tattigbidrag		6.	—	
Enär den tid Lemmenet Kalendis Tactjagan Rote vid laga Skiftet af Rotehållarnes gemensamma Mark blifvit afsatt så lider åker som äng och egendoms innehafvare icke lida denssamma utgöra några vidare Rörstörda så är ej för denssamma något att utföra			62	23.
Till Redskapens at öfsee inventarii underhåll: —			15.	—
Räntor å Krestur, Redskap, utsäde ock allt annat förlag				
150 Rdr för 1½ Läst.				
480. do för 12 dt: Korn à 40 Rdr.				
24. do för 6. dt. Säd à 4 Rdr.				
50. do för Redskapen				
115. do för Kår afsvar öfvergifvande utsäden				
15. do för allt annat förlag				
Rmt Rdr: 834 — 6 procent deraf utföres med			50.	04
Årlig förlust af Krestur				
2 procent af årsens värdet 654. Rdr. utföres med —			13.	8.
Såsom ledamot tio utförding af 12 Läst, tvåhanda, efter 5 tunnor för en Läst, 12 tunnor hafra à 6 Rdr:			45	—
Tjenstefolkets löner ad underhåll				
3/4 Kung ad en Piga			425	
Hållegu			6.	15.
Summa Rdr Rmt			731.	50.

Inkomsten 1191:
Utgiften — 731: 50.
Återstod — 459: 50 = Kapitalet efter 5 procent 9190 Rdr.